Auf den Steinern 19
DEU-59519 Möhnesee
Tel: 02925/9109971
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 08.12.2025
ANB.OBJ.ID: 2009

Gut geschnittene, gepflegte 3 Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Sackgassenlage in Warstein-B

Das Haus wurde 1966 massiv erstellt. Es wurde in 2 geschossiger Bauweise erstellt, ist voll unterkellert und wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die 68 qm teilen sich auf in einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlaf- und ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Tageslicht-Badezimmer sowie eine kleine Abstellkammer. Im Haus steht Ihnen ein Wasch- und Trockenkeller zur Verfügung, ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Diese Wohnung befindet sich im Warsteiner Ortsteil Belecke. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergarten, Restaurants und vieles mehr. In Belecke sind einige große Firmen als wichtige Arbeitgeber vertreten, ebenso sind Städte wie u.a. Warstein, Lippstadt, Rüthen, Meschede schnell zu erreichen.

Die Wohnung ist sehr gepflegt, die Böden sind mit Fliesen ausgestattet, das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken und ist modernisiert.

Die Einbauküche sowie der Holzofen können gegen Aufpreis übernommen werden.

Machen Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

nergieausweis
Datum Energieausweis 19.02.2008
Ausweisart Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²·a) 135,71
Energieträger Erdgas
WW-Bemessungsgrundl. als Mess-/Rechenwert in kW/h enthalten
Baujahr lt. Energieausweis 1966
Baujahr Heizung 1997
Warmwasser in Energieverbrauch ja

Kaufpreis:	EUR 78000
Wohnfläche:	ca. 68 m2
Zimmer gesamt:	3
Baujahr:	1966
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Stockwerke:	Erdgeschos
Courtage:	4 %
Objektzustand:	Sehr gepflegt

Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Fliesen

Ofen, Zentralheizung,

Gas, Holz,

info@immobilien-moehnetal.de