

NZL-50667 Köln  
Tel:  
Fax:  
Mobil: 0171-5586211  
Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 07.01.2026  
ANB.OBJ.ID: (Immobilien Warstein)

## **Wohn- und Gewerbegrundstück in zentraler Lage in Warstein-Sichtigvor**

Objektadresse: Möhnestr 102, MLT-59581 Warstein

Interessantes Wohn- und Gewerbegrundstück!

Das Grundstück in Warstein Sichtigvor an der Möhnetraße 100-102 mit seiner gesamten Fläche von ca. 2.680 m<sup>2</sup> ist vielfältig nutzbar. Es befindet sich in zentraler und gut frequentierter Lage, direkt am Kreisverkehr der B 516 von Warstein Sichtigvor.

Die umliegende Bebauung wird durch ein Ensemble dominiert, das aus der Kirche St. Margaretha (erbaut 1707–1714), dem ehemaligen Deutschordensschloss (errichtet um 1682), der Biomühle, die mit dem angrenzenden Mühlenpark zum erholen einlädt, besteht. In direkter angrenzender Nachbarschaft zum Grundstück befindet sich auch ein Geschäftszentrum mit Apotheke.

Die Bebauung des Grundstückes orientiert sich laut § 34 Bau Gesetzbuch an der Nachbarschaft, die wie bereits aufgezeigt vielfältig ist.

Eine Baubindung besteht nicht. (Innenbereich, Mischgebiet). Möglich sind Gewerbe und Wohnen, Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandel, Schank und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Gartenbaubetriebe und sonstige Gewerbebetriebe.

Warstein Sichtigvor befindet sich in NRW im Kreis Soest im Möhnetal. 25504 Einwohner zählt die Stadt Warstein derzeit, wobei 13878 Einwohner auf die umliegenden Ortschaften von Sichtigvor entfallen. Diese liegen im nahen Einzugsbereiches des Grundstückes.

Das Grundstück liegt in zentraler Lage von Sichtigvor. Von hier aus sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmitteldiscounter (Aldi, Lidl, Kaufpark,) Kindergärten, Grundschule, Apotheke, Ärzte schnell zu erreichen. In Sichtigvor stehen vielfältige Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten, besonders auch im angrenzenden Arnsberger Wald und dem Haarstrang zur Verfügung. Von Sichtigvor aus erreicht man über die Bundesstraße alle umliegenden Städte, einschließlich Soest, Lippstadt, Warstein, Brilon und Meschede in vergleichsweise kurzer Fahrzeit. Über die BAB 44 ist in 40 Fahrminuten Dortmund erreichbar. In 30 Minuten hat man den Flughafen Paderborn-Lippstadt erreicht. Direkt vor der Haustür und in ca. 50 Metern Entfernung befindet sich Bushaltestellen in Richtung Soest und Warstein.

Kaufpreis auf Anfrage. Ein weiteres Grundstück, direkt gegenüber an der Pater-Nikodemus-str. 1a kann zusammen mit dem Grundstück an der Möhnetraße 102, 59581 Sichtigvor erworben werden.

Suchwörter:

Haus bauen Warstein Sichtigvor,  
Gewerbeimmobilie Warstein Sichtigvo,  
Baugrundstück Warstein Sichtigvo,  
Gewerbegrundstück Warstein Sichtigvor,

Kaufpreis: EUR 0

Grundstücksfläche: ca. 2500 m<sup>2</sup>

info@immobilien-moehnetal.de